MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza

Materiál MsZ č. : ...../2020
Mestská rada : ...../2020
Mestské zastupiteľstvo : ...../2020

Názov materiálu:
„Žiadosť o zmenu územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Prievidza (ÚPN CMZ Prievidza), funkčnopriestorový blok FPB 1-6.3. - posunutie stavebnej čiary“.

Predkladá :	**JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta**	**.....**
Prerokované :	**MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ**	**.....**
	JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie	**.....**
Spracoval :	**Ing. arch. Zuzana Hlinková, architekt mesta**	**.....**
	Ing. arch. Miroslav Kontriš, ref. útvaru architekta mesta	**.....**
Napísal:	**Ing. arch. Miroslav Kontriš, ref. útvaru architekta mesta**	**.....**

V Prievidzi, dňa 4.3.2020

MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza

Dôvodová správa

k materiálu
„Žiadosť o zmenu územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Prievidza (ÚPN CMZ Prievidza), funkčnopriestorový blok FPB 1-6.3. - posunutie stavebnej čiary“.

Materiál je predkladaný na prerokovanie do MsR a MsZ na základe uznesenia MsZ č. 225/15, kde mesto Prievidza, ako orgán územného plánovania, na základe uznesenia mestskej rady, posudzuje individuálne v konkrétnych prípadoch oprávnenú požiadavku na čiastočnú alebo úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od žiadateľa, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a kde je uložené prednostovi MsÚ zabezpečiť prerokovanie oprávnenosti požiadavky na úhradu nákladov v MsR.

Dňa 3.3.2020 bola Mestu Prievidza doručená žiadosť Trenčianskeho samosprávneho kraja (TSK), K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, vlastníka parciel CKN 3120/3,27-30, KU Prievidza na **„Zmenu ÚPN CMZ Prievidza, vo funkčnopriestorovom bloku FPB 1-6.3. - posunutie stavebnej čiary“.**

Pozemky sa nachádzajú v platnom územnom pláne – ÚPN CMZ Prievidza vo funkčnopriestorovom bloku **FPB 1-6.3** – s navrhovaným funkčným využitím pre školstvo, kultúru, bývanie, rekreáciu, kde vlastník pozemkov žiada:

- Úpravu regulatívu „Stavebná čiara“ – zarovnanie cípu na južnej strane pozemku CKN 3120/3 KU Prievidza.
- Zmenu indexu zastavanosti z 0,2 na 0,4

Trenčiansky samosprávny kraj plánuje na tomto pozemku výstavbu pavilónu Hornonitrianskeho múzea.

PRIEVIDZA
AD 1383

MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza

NÁVRH NA UZNESENIE

Návrh uznesenia MsR :

Mestská rada

Uznesenie č. ...

I. berie na vedomie :

požiadavku na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – **„Zmena ÚPN CMZ Prievidza, funkčnopriestorový blok FPB 1-6.3. - posunutie stavebnej čiary“,** žiadateľa - Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, vlastníka parciel CKN 3120/3,27-30, KU Prievidza

II. odporúča – neodporúča MsZ schváliť :

a) obstaranie – **„Zmeny ÚPN CMZ Prievidza, funkčnopriestorový blok FPB 1-6.3. - posunutie stavebnej čiary“,** žiadateľa - Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, vlastníka parciel CKN 3120/3,27-30, KU Prievidza.

b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie **„Zmeny ÚPN CMZ Prievidza, funkčnopriestorový blok FPB 1-6.3. - posunutie stavebnej čiary“,** žiadateľa - Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, vlastníka parciel CKN 3120/3,27-30, KU Prievidza, vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie

Návrh uznesenia MsZ :

Mestské zastupiteľstvo

Uznesenie č. ...

I. berie na vedomie :

a) požiadavku na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – **„Zmena ÚPN CMZ Prievidza, funkčnopriestorový blok FPB 1-6.3. - posunutie stavebnej čiary“,** žiadateľa - Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, vlastníka parciel CKN 3120/3,27-30, KU Prievidza

II. schvaľuje - neschvaľuje :

a) obstaranie – **„Zmeny ÚPN CMZ Prievidza, funkčnopriestorový blok FPB 1-6.3. - posunutie stavebnej čiary“,** žiadateľa - Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, vlastníka parciel CKN 3120/3,27-30, KU Prievidza.

b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie **„Zmeny ÚPN CMZ Prievidza, funkčnopriestorový blok FPB 1-6.3. - posunutie stavebnej čiary“,** žiadateľa - Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, vlastníka parciel CKN 3120/3,27-30, KU Prievidza, vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.